

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**ÖRKÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2/2017. (II.24.) KT. RENDELETE
A 9/2007. (X.18.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 9/2007. (X. 18.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárás szabályok szerint, de az OTEK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 § alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (X. 18.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

- d) 5. sz. melléklet: 2-M2 Szabályozási terv módosítása a 480 hrsz ingatlanra vonatkozóan, mely módosítja a 2 jelű tervlapot.

2. § (1) Az Ör. kiegészül az alábbi 17/A -sal:

**A Vt-3/A JELEŰ ÖVEZET
17/A. §**

(4) A Vt-3/A jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód	Szabadonálló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	Kialakult
A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	70
A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	70
A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	14,0
Az épület legmagasabb pontja (m)	15,5
Beépítési sűrűség	1,5
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	10
A közműellátás mértéke	teljes

(5) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) igazgatási, iroda
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
d) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazhat.

(6) Az építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókerth legkisebb mélységét az OTEK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

3. § (1) Ez a rendelet 2017. február hó 24. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet Örkény város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.


Kollár Zsolt
jegyző




Kovács István
polgármester



A rendelet február 24-én kihirdetésre került.




5. sz. melléklet .../... (.....) önkormányzati rendelethez

2-M2 tervlap.

