

Örkény városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Örkény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. február hó 10-én megtartott üléséről

Határozatok száma: 17/2016.(II.10.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Órkény városi Önkormányzat képviselő-testületének 2016. február hó 10-én megtartott rendkívüli üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal – Nagyterem (2377 Órkény, Kossuth L. u. 2.)

Jelen vannak: Kovács István polgármester  
Grexa Lajos képviselő  
Horváth Ferencné képviselő  
Kulesár István alpolgármester  
Zsigmond Árpád képviselő  
Kollár Zsolt jegyző

Kovács István polgármester: Köszönti a megjelenteket a 2016. február 10-i rendkívüli testületi ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

Ezután javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan. A napirendet a képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

### N a p i r e n d :

1. Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása  
*Előadó: polgármester*

### **1. napirendi pont tárgya:**

*Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása  
(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

A napirend előadója: Kovács István polgármester

Kovács István polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén felteszem szavazásra Képviselő-testület felé, hogy egyetért-e a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával?

Örkény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**17/2016. (II.10.) számú H A T Á R O Z A T**

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja a településszerkezeti tervben és a 9/2007. (X. 18.) sz. önkormányzati rendeletben, az Örkény 2850 hrsz. ingatlan területének gazdasági területre (sertéstartó telep céljára) és különleges területre (kertészet céljára) történő módosítását.

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja a 9/2007. (X. 18.) önkormányzati rendeletben a Vt-1, Vt-2 és Vt-3 övezetek beépítési paramétereinek módosítását.

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2850 és 423/5 hrsz. területre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát és átdolgozását megkezdi.

Megbízta a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök átdolgozására a tulajdonossal és a tervezővel a településrendezési tervezési szerződést kösse meg.

Felölös: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kovács István polgármester: További hozzászólás nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.



## J E L E N L É T I Í V

a 2016. február 10-i rendkívüli képviselő testületi ülésre

Kovács István polgármester

Grexa Lajos képviselő

Horváth Ferenecné képviselő

Jóni József képviselő

Dr. Kiss Imre Attila képviselő

Kulcsár István alpolgármester

Zsigmond Árpád képviselő

Kollár Zsolt jegyző

Sponga Márk Balázs

Béresné Kajdácsi Piroska

Birinszki Pálné

Böcs József

Gelle Ferenc rendőr alez.őrsparancsnok

dr. Gimes Gábor

Gyebnár Gábor

Harding Ilona ált.isk. igazgató

Hriazik János ÖPK elnöke

Karajos Béláné

Kobály Éva művészeti isk. igazgató


dr. Kollár Pál

Dr. Kovács Lászlóné

Kulcsár Etelka ESÉLY Szoc. Szolg. vez.

Mekes József Munkáspárt képviselője

Opóczki Tamara Városfejl. Kft. ügyvezető

  
.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



### Előterjesztés

Önkormányzatunkat beruházási céllal kereste fel egy vállalkozó. Sertéstelepet kíván létrehozni az autópálya közelében lévő területen. A beruházás megvalósításához szükséges a településszerkezeti terv módosítása.

Önkormányzatunk bölcsőde felépítése mellett döntött a korábbiakban. A beruházásra szánt terület azonban nem minden tekintetben felel meg a tervezett beruházás paramétereinek, ezért ebben az esetben szükséges módosítani a Helyi Építési Szabályzatot.

### Határozati Javaslat

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja a településszerkezeti tervben és a 9/2007. (X. 18.) sz. önkormányzati rendeletben, az Örkény 2850 hrsz. ingatlan területének gazdasági területre (sertéstartó telep céljára) és különleges területre (kertészet céljára) történő módosítását.

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja a 9/2007. (X. 18.) önkormányzati rendeletben a Vt-1, Vt-2 és Vt-3 övezetek beépítési paramétereinek módosítását.

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2850 és 423/5 hrsz. területre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát és átdolgozását megkezdi.

Megbízta a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök átdolgozására a tulajdonossal és a tervezővel a településrendezési tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos.

Örkény, 2016.02. 10.

  
**Kovács István**  
polgármester

