

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### ÖRKÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 3/2017. (II.24.) Kt. RENDELETE A 9/2007. (X.18.) Kt. RENDELETTEL ELFOGADOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 9/2007. (X. 18.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

**1. §** A város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (X. 18.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

- c) 4. sz. melléklet: 2-M Szabályozási terv módosítása a 135 és 136 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan, mely módosítja a 2 jelű tervlapot.

**2. §** (1) Az Ör. kiegészül az alábbi 20/A -sal:

#### A Gksz-1 JELŰ KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZET 20/A. §

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Beépítési mód   | Szabadonálló         |
| Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 1500                 |
| A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60                   |
| A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 60                   |
| A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 7,5                  |
| Az épület legmagasabb pontja (m)  | 8,5                  |
| Beépítési sűrűség:  | 1,6                  |
| A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 20                   |
| A közműellátás mértéke:   | teljes               |

- (2) Az övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
  - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy;
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
  - kerti építmény,

- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az építési övezetben az elő-, oldal- és hátsóker legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.
  - (5) Az építési övezetben a használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

- 3. §** (1) Ez a rendelet 2017. február hó 24. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet Örkény város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.



*Kovács István*  
Kovács István  
polgármester

*A rendelet 2017. február 24-én kihirdetésre került.*



4. sz. melléklet .../..... (... ..) önkormányzati rendelethez

2-M tervlap:

